



Ministero dei beni e delle attività culturali

Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche

Determina n. 13 del 12/6/2019

OGGETTO: *Sede Soprintendenza archivistica e bibliografica dell'Umbria e delle Marche sita a Perugia in Corso Garibaldi n. 185 - Servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di rivelazione incendi, impianti di protezione, rilevazione fumi, luci di emergenza, revisione porte REI di sicurezza, estintori ed idranti. Importo 3.149,20+IVA – CIG Z0028CD7C3*

IL SOPRINTENDENTE ARCHIVISTICO E BIBLIOGRAEICO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm.ii.), recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D. Lgs 20 ottobre 1998, n. 368 e ss.mm.ii, recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il D. Lgs. 42/2004 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, nonché il relativo “Regolamento di esecuzione ed attuazione” adottato con il D.P.R.207/2010, per la parte ancora vigente;

VISTO il D.P.C.M. del 29 agosto 2014 n. 171, “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.D. del 24/11/2017 Rep. 794 del Direttore Generale Archivi, con il quale si incaricava la Dottoressa Sabrina Mingarelli della direzione della Soprintendenza archivistica e bibliografica dell'Umbria e delle Marche;

VISTO l'art. 32, comma 2, del succitato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
CONSIDERATO che, alla data odierna, la gara d'appalto relativa alla Convenzione CONSIP Facility management beni culturali risulta essere ancora in corso di svolgimento, che la data presunta di fine procedimento di gara è indicata nel 28/6/2019 e che, pertanto l'erogazione dei servizi non è ancora disponibile per il lotto 6 Marche, Umbria e Abruzzo;



Ministero dei beni e delle attività culturali

Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche

VISTA pertanto la necessità di garantire l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di rivelazione incendi, impianti di protezione, rilevazione fumi, luci di emergenza, revisione porte REI di sicurezza, estintori ed idranti;

CONSIDERATO che per l'esecuzione di tale servizio è stata predisposta sulla piattaforma M.E.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione) una RDO con invito a n. 5 (cinque) operatori economici, del servizio di manutenzione impianti antincendio, sulla base del Capitolato prestazionale che si allega alla presente come parte integrante;

DATO ATTO che il criterio per l'aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO che nelle condizioni di tale trattativa sarà prevista la risoluzione del contratto a fronte della possibilità di attivare la suddetta Convenzione Consip;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, recante la disciplina dei contratti sotto soglia;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

DETERMINA

1) L'assunzione dell'impegno di spesa per un importo complessivo pari Euro 3.149,20 (Tremilacentotrentanove/20) più IVA, relativamente al costo presunto dell'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di rivelazione incendi, impianti di protezione, rilevazione fumi, luci di emergenza, revisione porte REI di sicurezza estintori ed idranti della Sede della Soprintendenza archivistica e bibliografica dell'Umbria e delle Marche, sita a Perugia in Corso Garibaldi, 185, per l'anno 2019 da affidare mediante espletamento di RdO sul MePA - CIG Z0028CD7C3;

2) di imputare la spesa sul Capitolo di bilancio relativo alle spese di funzionamento della Soprintendenza archivistica e bibliografica dell'Umbria e delle Marche;

3) di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

Il Soprintendente

Dott.ssa Sabrina Mingarelli

Firmato digitalmente da
SABRINA MINGARELLI
O = MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA'
CULTURALI
C = IT
Data e ora della firma: 12/06/2019 15:30:39



Ministero dei beni e delle attività culturali

Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche

CAPITOLATO PRESTAZIONALE **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA** **IMPIANTI ANTINCENDIO**

A) Oggetto del contratto:

1) Eliminazione di eventuali avarie impiantistiche di funzionamento che siano opportunamente segnalate e comunicate, da Vostri incaricati, a mezzo e-mail o comunicazione per le vie brevi al Dirigente dell'Ufficio.

B) Controllo con segnalazione di anomalie impianti PORTATILI

- | | | |
|----------|---------------------|------------|
| 1) N. 14 | estintori a polvere | Semestrale |
| 2) N. 2 | estintori Co2 | Semestrale |

C) Controllo con segnalazione di anomalie uscite sicurezza e porte REI -

- | | | |
|--------------------|---------------------|------------|
| a) Controllo N. 11 | porte REI interne | Semestrale |
| b) Controllo N. 7 | uscite di sicurezza | Semestrale |

D) Controllo con segnalazione di anomalie impianto antincendio zona uffici

- | | |
|--|------------|
| a) Controllo funzionamento impianto, pulsantiere, sensori e avvisatori ottici ed acustici impianto URMET | Semestrale |
|--|------------|

E) Controllo con segnalazione di anomalie impianto ad acqua interno/esterno (naspi)

- | | |
|---|------------|
| a) Controllo N. 4 impianti con segnalazione anomalie impianto di spegnimento interno/esterno comprese manichette, rubinetteria e box. | Semestrale |
|---|------------|



Ministero dei beni e delle attività culturali

Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche

F) Per interventi di tipo complesso, che rispondano ad esigenze di potenziamento degli impianti, i tempi di risoluzione verranno valutati e comunicati alla Ditta, in contraddittorio con il Dirigente della Soprintendenza.

CONDIZIONI e DISPOSIZIONI:

a) Prima visita

In occasione della prima visita, sarà rilevata la consistenza e lo stato generale degli impianti, con l'intento di segnalare l'eventuale necessità di eseguire interventi di ripristino straordinari e/o di adeguamento.

Allo scopo, entro 30 giorni, si provvederà a relazionarne le conclusioni tecnico economiche.

b) Disposizioni generali

La rimozione e la sostituzione dei componenti e delle apparecchiature, che al momento delle visite risultassero difettosi, usurati e/o esauriti, sarà effettuata solo dietro specifica autorizzazione e pertanto preventivamente concordata.

Sarà cura della ditta aggiudicataria la fornitura dei dispositivi di sicurezza per il proprio Personale e di tutte le attrezzature e/o strumenti necessari al compimento delle suddette attività.

La Committente si impegna ad assicurare la fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e tutta la necessaria assistenza per la buona riuscita della manutenzione.

c) Operazioni Manutentive Straordinarie

Si considerano in questo capitolo gli interventi occorrenti in conseguenza di rotture, guasti macchina e fermo impianti dovute a cause accidentali e/o usura che necessitano la sostituzione parziale o integrale, comunque non compresa nel programma di manutenzione ordinaria e che implicino l'intervento di Personale addetto proprio, o specialistico estraneo. Tutti gli interventi Straordinari dovranno essere preventivamente concordati e realizzati solo dietro specifica autorizzazione. Nella impossibilità di prevenire con esattezza le specifiche necessità od in ragione di un immediato e tempestivo intervento, comunque Richiesto e Autorizzato, ma non preventivato si adotterà il vincolo dell'oggettivo riscontro in campo o ancora, la contabilizzazione delle ore di lavoro, alle tariffe contrattuali mentre per i materiali impiegati, la presentazione della fattura di acquisto, con un ricarico del 20%.

d) Tempi di intervento

- Intervento garantito, per tutti gli impianti, nei giorni e ore lavorative, entro le 8 ore lavorative dalla chiamata (esclusi i sabati e giorni festivi)

- Gli interventi di assistenza verranno effettuati durante il normale orario di lavoro da personale Specializzato munito di tesserino rilasciato da Organi superiori per tipologia di manutenzione.



Ministero dei beni e delle attività culturali

Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche

e) Orari di intervento

Visite Manutentive ordinarie

Dal Lunedì al Giovedì dalle 08,00 alle 14,00 – dalle 14,30 alle 17,45

Venerdì dalle 08,00 alle 14.00.

Riferimenti normativi

Per la esecuzione di quanto previsto nel presente Contratto si deve fare riferimento tassativamente a quanto dettato dalle normative vigenti.

f) Documentazione di servizio

Sarà cura della Ditta aggiudicataria rendere disponibile tutti gli Elaborati grafici, gli schemi e i moduli Ministeriali (ove necessario), inerenti gli impianti in oggetto.

Per ogni intervento effettuato verrà compilato un apposito rapporto tecnico in duplice copia, con indicazione degli interventi eseguiti e la compilazione dei Registri di Manutenzione.

Al termine del presente Contratto (ove necessario) verrà rilasciata la Dichiarazione di Conformità inerente gli interventi realizzati in Manutenzione Ordinaria e/o Straordinaria.

g) Condizioni particolari di contratto

a) **Modalità di pagamento del canone.** L'importo verrà corrisposto alle seguenti condizioni: *Fatturazione trimestrale anticipata con scadenza 30gg D.F.*. I pagamenti verranno effettuati a seguito degli esiti positivi delle verifiche sui requisiti autodichiarati.

b) **Durata del contratto.** **Il presente Contratto durerà fino al 31/12/2019, dopo tale periodo si intende decaduto automaticamente.**

c) **Cause e modalità di recesso** E diritto del Committente la recessione del Contratto in caso di mancanza o di negligenza. Tra le ipotesi di recesso per giusta causa rientrano anche i casi di trasferimento, soppressione di uffici, riduzione o aumento di locali, possibilità di adesione alla Convenzione Consip, le cui procedure sono attualmente in corso di espletamento, nonché il caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, trasmesso contestualmente, il cui ambito di applicazione, secondo l'art. 2, prevede l'estensione, per quanto possibile, degli obblighi di condotta ivi previsti nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione. Al ricorrere di uno o più degli accadimenti di cui sopra, l'Amministrazione ha facoltà di recedere in tutto o in parte dal contratto dandone comunicazione al Fornitore a mezzo PEC. Decorso 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione da parte del fornitore, il recesso - totale o parziale - produce i propri effetti. Nel caso di recesso totale per una delle ragioni sopra elencate, al Fornitore sarà attribuito, a tacitazione di ogni pretesa riguardo al recesso medesimo, l'intero corrispettivo del mese nel quale il recesso ha avuto effetto. Nel caso di recesso parziale del servizio affidato, di



Ministero dei beni e delle attività culturali

Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche

cui alle ipotesi sopra citate, a decorrere dal mese successivo a quello nel quale il recesso ha avuto effetto, il corrispettivo mensile sarà commisurato proporzionalmente. L'Amministrazione in ogni caso si riserva la facoltà, per sopravvenute esigenze, di sopprimere o ridurre singoli servizi non più necessari, oppure di eliminare del tutto le prestazioni per gli stessi locali o stabili. Parimenti l'Amministrazione potrà richiedere, in qualunque momento, l'estensione del servizio a nuovi siti o locali, oppure prestazioni integrative od occasionali fino alla concorrenza del quinto del prezzo dell'appalto (art. 11 del R.D. 18 novembre 1923 n° 2440). Gli ordini relativi dovranno essere gestiti dall'Amministrazione mediante il Mercato Elettronico e il Fornitore sarà obbligato ad eseguirli senza eccezione alcuna,

d) Il fornitore è tenuto al rispetto della normativa a tutela dei lavoratori e dei CCNL vigenti; egli è responsabile degli infortuni dei propri operai, che dovranno essere regolarmente assicurati, e di tutti i danni recati eventualmente a terzi durante la esecuzione dei controlli e verifiche ed è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure per la sicurezza fisica dei lavoratori in base al D. Lgs. del 9.4.2008 n. 81 e sue ss. mm. ed ii. e sono a completo suo carico gli oneri derivanti da detta normativa.

e) Sono a completo carico del Fornitore tutti i materiali e le attrezzature occorrenti per l'esecuzione dei servizi;

f) Il Fornitore che partecipa alla RDO sottoscrive per accettazione tutte le condizioni di fornitura previste nel presente Capitolato prestazionale unitamente alla propria proposta. Pertanto, nella formulazione dell'offerta economica, si rammenta di tenere in considerazione e di contemplare nel prezzo di offerta i livelli di servizio richiesti dall'amministrazione ordinante.

g) **Foro competente.** Per ogni controversia è convenuta la competenza del Foro di Perugia.

Lì,

Firma da apporre digitalmente